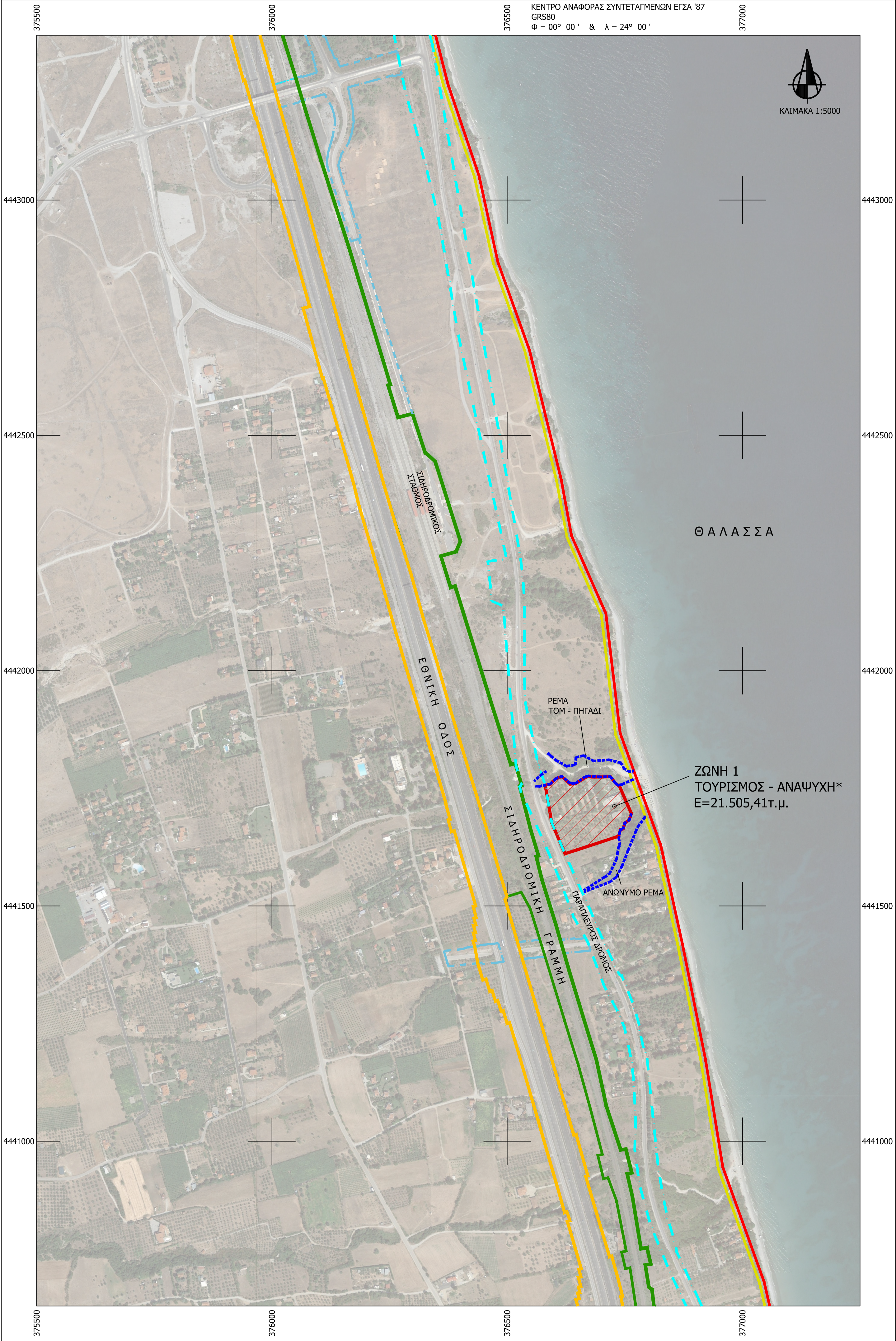




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΖΩΝΗ 1)							
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΥΨΟΜ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΥΨΟΜ.
K1	376580.927	4441756.416	21.20	K14	376729.726	4441761.372	13.50
K2	376592.000	4441759.000	20.70	K15	376735.931	4441756.394	13.10
K3	376596.804	4441764.284	20.35	K16	376738.511	4441754.937	12.85
K4	376603.031	4441770.186	20.05	K17	376764.161	4441696.254	10.75
K5	376605.473	4441771.240	19.90	K18	376759.065	4441682.256	11.70
K6	376616.000	4441775.000	19.40	K19	376750.178	4441676.521	14.50
K7	376634.000	4441759.000	18.95	K20	376746.424	4441663.795	15.05
K8	376645.000	4441760.000	18.25	K21	376740.959	4441662.392	15.30
K9	376670.000	4441775.000	17.30	K22	376736.713	4441648.113	16.20
K10	376685.000	4441774.000	16.00	K23	376647.641	4441618.933	20.20
K11	376693.595	4441774.318	15.00	K24	376622.832	4441611.017	21.95
K12	376696.255	4441774.063	14.60	K25	376594.778	4441676.690	21.60
K13	376719.447	4441774.755	12.40				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΓΑΛΟΥ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ο.Σ.Ε.
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
	ΛΟΙΠΑ ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ 1
Χρήσεις γης για την έκταση: (12) Εστίαση, (13) Αναψυκτήρια, (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις και (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ, από το α.5 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α'/2018) του αφορά τον "Τουρισμό - Αναψυχή".

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Έκταση ζώνης	21.505,41τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,18
Προσαύξηση του σ.δ. που μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κατασκευή κέντρου αναζωογόνησης (spa)	0,02
Συντελεστής κάλυψης	20%
Προσαύξηση του συντελεστή κάλυψης με σκοπό να δημιουργηθούν κοινόχρηστοι ημιυπαίθριοι χώροι καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσαμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με την παρ. α' της παρ.6 του α.11 του Ν.4067/2012 (Α' 79) από 20% σε 25%	5%
Συντελεστής όγκου	5,5 x σ.δ.
Μέγιστο ύψος για κτίρια	7,5μ.
Στέγη πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	2,0μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια	10,0μ.
Ελάχιστη απόσταση από γραμμές πλημμύρας ρεμάτων	20,0μ.
Ελάχιστη απόσταση από γραμμή αιγιαλού	50,0μ.
Για τη χρήση των παραπάνω όρων δόμησης δεν απαιτείται έγκριση από την αρχιτεκτονική επιτροπή.	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ <i>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.</i> Structures - Topographic Surveys - Expert Advisory Services 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 70 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΤΗΛ.+30 6974428692 - topo9315@gmail.com
------------	---

28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023	<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</u> ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΛΛΙΩΝ Α.Ε. <u>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:</u> ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΟΜ - ΠΗΓΑΔΙ" - ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ - Δ.Δ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ - Δ.Ε. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ - ΠΕΡ. ΚΕΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ <u>ΕΡΓΟ:</u> ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΟΜ - ΠΗΓΑΔΙ" ΤΟΥ Δ.Δ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
---------------------	---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Π2 ΕΚΔΟΣΗ : 1.02	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
---	-----------------------------	---

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
---------------------------------	------------------